Towarzystwo Budownictwa Społecznego
TWÓJ DOM sp. z o. o. w Rybniku
ul. gen. Hallera 10, 44-200 Rybnik
tel. 538 216 079, sekretariat@tbsrybnik.pl

Rybnik 03.08.2026 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ,,Twój Dom" sp. z o.o. w Rybniku (zwane dalej TBS) ogłasza nabór na wnioski dotyczące zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych dla zespołu pięciu budynków wielorodzinnych przy ul. Sztolniowej w Rybniku.

- Nabór dotyczy lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finasowania zwrotnego :

  - Sztolniowa 43/1

- Szczegółowe dane dotyczące poszczególnych lokali przeznaczonych na wynajem, w tym miejsce położenia oraz powierzchnia poszczególnych lokali, znajdują się na stronie internetowej: https://tbsrybnik.pl/sztolniowa/

- Wysokość czynszu dla lokali mieszkalnych wynosi 28,00 zł za 1 metr kwadratowy miesięcznie

- Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługuje najemcom, którzy podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, która to kwota wynosi do 30% kosztów budowy danego lokalu i obliczana jest według wzoru:

powierzchnia lokalu w m^2 x wartość odtworzeniowa lokalu x procent partycypacji (do 30%)*

*wartość odtworzeniową lokalu określa się zgodnie z aktualnym obwieszczeniem Wojewody Śląskiego o wskaźniku przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

- Minimalna wysokość partycypacji wynosi 15%.

- Wysokość partycypacji oraz kolejność składanych wniosków wpływa na pierwszeństwo w przydziale mieszkań.

● www.tbsrybnik.pl ● Kapitał zakładowy 75 717 500,00 zł
● NIP 6423227990 ● REGON 388044710 ● Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod nr KRS 0000899615

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
TWÓJ DOM sp. z o. o. w Rybniku
ul. gen. Hallera 10, 44-200 Rybnik
tel. 538 216 079, sekretariat@tbsrybnik.pl

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o zawarcie umowy przyjmowane są w terminie od 03 sierpnia do 04 września 2026 r. w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego ,,Twój Dom" sp. z o.o. w Rybniku (ul. gen. Hallera 10, 44-200 Rybnik) w godzinach pracy TBS (pon. – śr. :7:30 - 15:30, czw. : 7:30 – 18:00, pt. : 7:30 - 13:00).

Wnioskodawca może złożyć wniosek także za pośrednictwem poczty, jednakże wnioski przesłane po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane. Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby TBS, co oznacza, że wnioski wysłane pocztą przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby TBS po 04 września 2026 r. pozostaną bez rozpatrzenia.

WYMAGANE DOKUMENTY

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia:

1. wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – wyłącznie na formularzu udostępnionym przez TBS na stronie internetowej: https://tbsrybnik.pl/
2. deklaracji o dochodach – na formularzu udostępnionym przez TBS na stronie internetowej: https://tbsrybnik.pl/
3. zaświadczenia Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez składającego wniosek oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za ostatni rok, w którym złożono deklarację podatkową, z zaznaczeniem w Urzędzie Skarbowym, że dokument jest potrzebny w związku z ubieganiem się o zawarcie umowy najmu z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Twój Dom" sp. z o.o. w Rybniku,
4. zaświadczenia pracodawcy o wysokości otrzymywanego wynagrodzenia za pracę (lub z tytułu umowy cywilnoprawnej) przez wnioskodawcę oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku/zaświadczenia o dochodach z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
   - z rozbiciem na kwoty netto i brutto.

PREZES ZARZĄDU
Olgierd Zaraś

● www.tbsrybnik.pl ● Kapitał zakładowy 75 717 500,00 zł
● NIP 6423227990 ● REGON 388044710 ● Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod nr KRS 0000899615