

Rybnik, dnia _____

-imię i nazwisko-

e-mail: _____

nr tel.: _____

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku
ul. gen. Hallera 10
44-200 Rybnik

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY
NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

Ja niżej podpisana/y _____,
zamieszkała/y _____,
nr dowodu osobistego: _____,
nr PESEL: _____,

na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 1995 Nr 133 poz. 654 z późniejszymi zmianami) wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Rybniku przy ul. o powierzchni lokalu od _____ m² do _____ m².

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób- osoby, które zgłaszam do wspólnego ze mną zamieszkania (podać wraz z wnioskodawcą):

L.p.	Imię i nazwisko/ stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

data oraz podpis

Oświadczam, że ani ja, ani też wymienione, zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania osoby, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadać tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Rybniku.

data oraz podpis

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub inny członek gospodarstwa domowego posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, natomiast zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez któregoś z członków gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów TBS, w których znajduje się lokal, o którym mowa powyżej (*jeśli nie dotyczy wpisać „nie dotyczy”*)

data oraz podpis

Niniejszym oświadczam, iż jednocześnie składam wniosek o zawarcie umowy partycypacyjnej oraz deklaruję partycypację w kosztach budowy danego lokalu na poziomie _____% (wartość minimalna 15% - maksymalna 30%).

*kwotę partycypacji w kosztach budowy lokalu oblicza się według wzoru:
powierzchnia lokalu w m² × wartość odtworzeniowa lokalu zgodnie z aktualnym obwieszczeniem Wojewody Śląskiego o wskaźniku przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych × kwota partycypacji (do 30%)
(przykładowo wg stanu na dzień 02.10.2023r. kwota partycypacji na poziomie 30% w przypadku lokalu o powierzchni 60 m² wynosi będzie 105.318,00 zł (60 m² × 5851,00 × 30% = 105.318,00 zł)).*

data oraz podpis

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z Regulaminem Najmu Lokali Mieszkalnych Znajdujących się w Zasobach TBS „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku, który dostępny jest na stronie internetowej <https://tbsrybnik.pl/>

data oraz podpis

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku i własnoręcznym podpisem potwierdzam znajomość treści klauzuli informacyjnej:

Lp.	Imię i nazwisko osoby pełnoletniej (wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania). Oświadczenie imieniem małoletniego dziecka składa opiekun prawny wskazując imię i nazwisko dziecka oraz swoje dane	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Dodatkowe informacje, które wnioskodawca uważa za istotne (np. niepełnosprawność, wiek, inne ograniczenia)

data oraz podpis

Niniejszym wyrażam zgodę na kierowanie przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku wszelkich oświadczeń, wezwań oraz informacji związanych z procedurą zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu **wyłącznie na adres e-mail**

- jeśli wnioskodawca nie posiada adresu e-mail- wpisać „nie dotyczy”

data oraz podpis

Załączniki:

1. 1 x deklaracja o dochodach,
2. 1 x zaświadczenie Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez składającego wniosek oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za ostatni rok, w którym złożono deklarację podatkową,
3. 1 x zaświadczenie o wysokości otrzymywanego wynagrodzenia przez wnioskodawcę oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku/zaświadczenie o dochodach z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku- z rozbiciem na kwoty netto i brutto.

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku.

1. Administratorem danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku przy ul. gen. Hallera 10, 44-200 Rybnik, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gliwicach pod nr KRS 0000899615, zwanym dalej: "Administratorem".
2. Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: ul. gen. Hallera 10, 44-200 Rybnik, adres e-mail: sekretariat@tbsrybnik.pl lub telefonując pod numer 538 216 079.
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod numerem telefonu: 538 216 079.
4. Przetwarzanie danych związane jest z postępowaniem mającym na celu wyłonienie najemców lokali należących do zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku, dla którego to postępowania przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne, a także zawarcia i realizacji umowy najmu i ewentualnie umowy partycypacji.
5. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy najmu oraz do podjęcia niezbędnych działań przed jej zawarciem.
6. Pana/Pani dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, w celu wyłonienia spośród kandydatów najemców oraz realizacji umowy najmu, nie dłużej niż okres przedawnienia wszelkich roszczeń wynikających ze stosunków prawnych łączących Pana/Panią z Administratorem, a także przez okres wynikający z prawnych obowiązków np. archiwizacyjnego i podatkowego.
7. Administrator może przekazać Pana/Pani dane innym podmiotom, jeżeli będzie to konieczne w celu wyłonienia najemców lokali oraz realizacji umowy najmu.
8. Administrator nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Ma Pan/Pani prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych. Wniosek Pana/Pani może nie zostać uwzględniony, jeżeli będzie prowadził do ograniczenia lub uniemożliwienia realizacji umowy.
10. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przez Administratora przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pan/Pani, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa.

data oraz podpis