

Rybnik, dnia 13 stycznia 2022r.

OGŁOSZENIE O NABORZE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku (zwane dalej TBS) ogłasza nabór na składanie wniosków dotyczących zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku.

- Nabór dotyczy lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.
- Szczegółowe dane dotyczące poszczególnych lokali przeznaczonych na wynajem, w tym ilość, miejsce położenia oraz powierzchnia poszczególnych lokali, znajdują się na stronie internetowej: <https://tbsrybnik.pl/zasoby/hallera/>
- Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosić będzie 5% wartości odtworzeniowej lokalu.
- Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługuje najemcom, którzy podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, która to kwota wynosi do 30% kosztów budowy danego lokalu i obliczana jest według wzoru:

powierzchnia lokalu w m² × wartość odtworzeniowa lokalu × kwota partycypacji (do 30%)*

*wartość odtworzeniową lokalu określa się zgodnie z aktualnym obwieszczeniem Wojewody Śląskiego o wskaźniku przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

- Wysokość partycypacji oraz kolejność składanych wniosków wpływa na pierwszeństwo w przydziale mieszkań.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o zawarcie umowy przyjmowane są w terminie do dnia 17 lutego 2022r. w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku (ul. Gliwicka 1, 44-200 Rybnik) w godzinach pracy TBS (pon. – śr.: 8:00 -15:00, czw.: 8:00 – 17:30, pt.: 8:00-12:30)

Wnioskodawca może złożyć wniosek także za pośrednictwem poczty, jednakże wnioski przesłane po upływie wyżej wymienionego terminu nie będą rozpatrywane. Za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby TBS, co oznacza, że wnioski wysłane pocztą przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby TBS po 17.02.2022 r. pozostaną bez rozpatrzenia.

WYMAGANE DOKUMENTY

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia:

1. wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – wyłącznie na formularzu udostępnionym przez TBS na stronie internetowej: <https://tbsrybnik.pl/>
2. deklaracji o dochodach – na formularzu udostępnionym przez TBS na stronie internetowej: <https://tbsrybnik.pl/>
3. zaświadczenia Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez składającego wniosek oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za ostatni rok, w którym złożono deklarację podatkową
4. zaświadczenia pracodawcy o wysokości otrzymywanego wynagrodzenia za pracę przez wnioskodawcę oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku/zaświadczenia o dochodach z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.



PREZES ZARZĄDU

Olgierd Zaraś